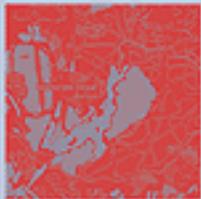


Erstellung einer Potenzial- und Risikoanalyse (Machbarkeitsstudie) im Quartier Marzahn NordWest



Berlin, 9.05.2017, Jour Fixe

Stand der Arbeiten

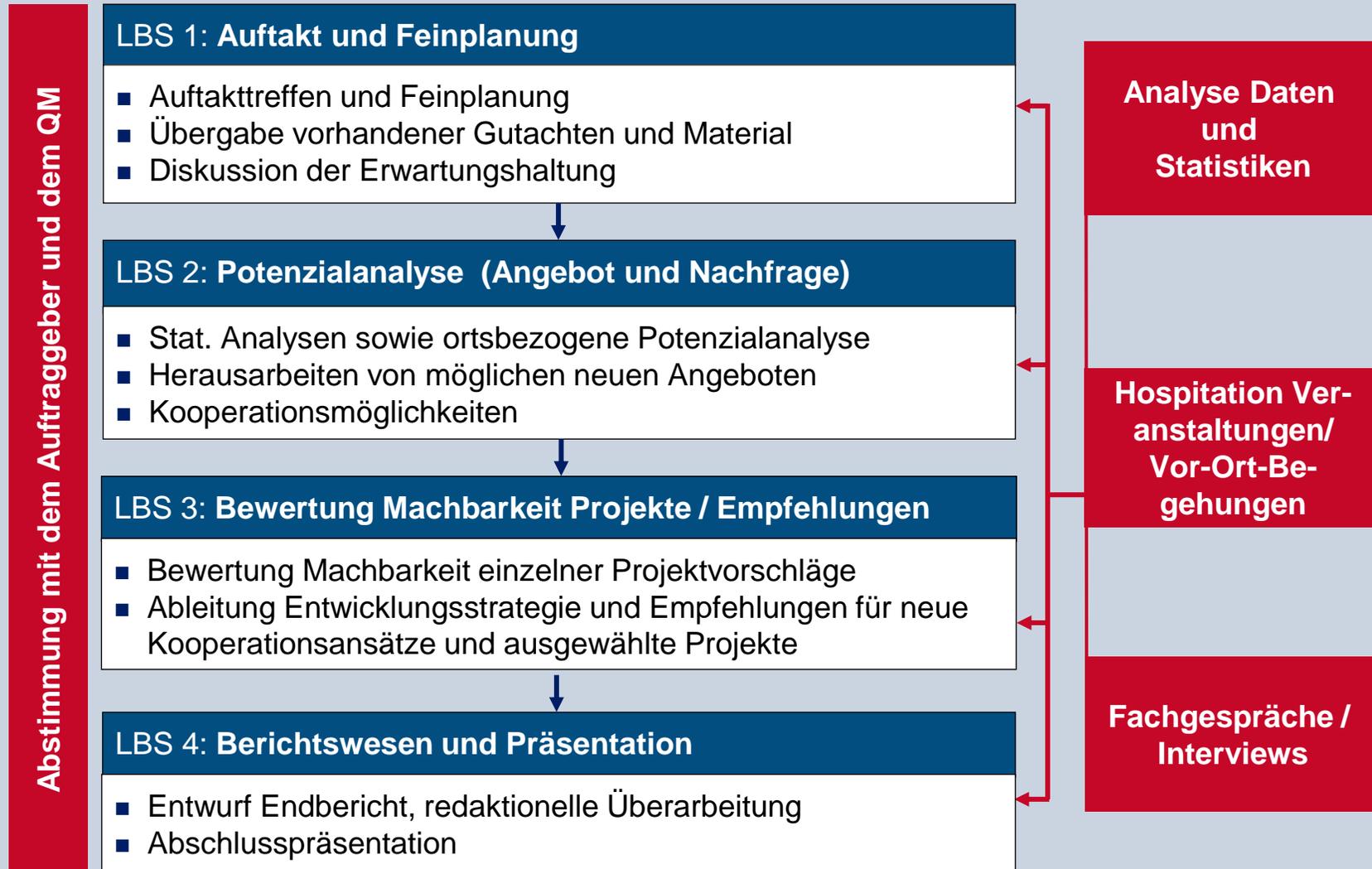
Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

(Zwischen-)Fazit

Diskussion



Stand der Arbeiten

Leistungsbausteine		2016				2017												
		Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	
LBS 01	Auftakt und Feinplanung	■																
LBS 02	Potenzialanalyse (Angebot und Nachfrage)		■															
LBS 03	Bewertung Machbarkeit Projekte / Empfehlungen								■									
LBS 04	Berichtswesen und Präsentation									●						■		●

Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

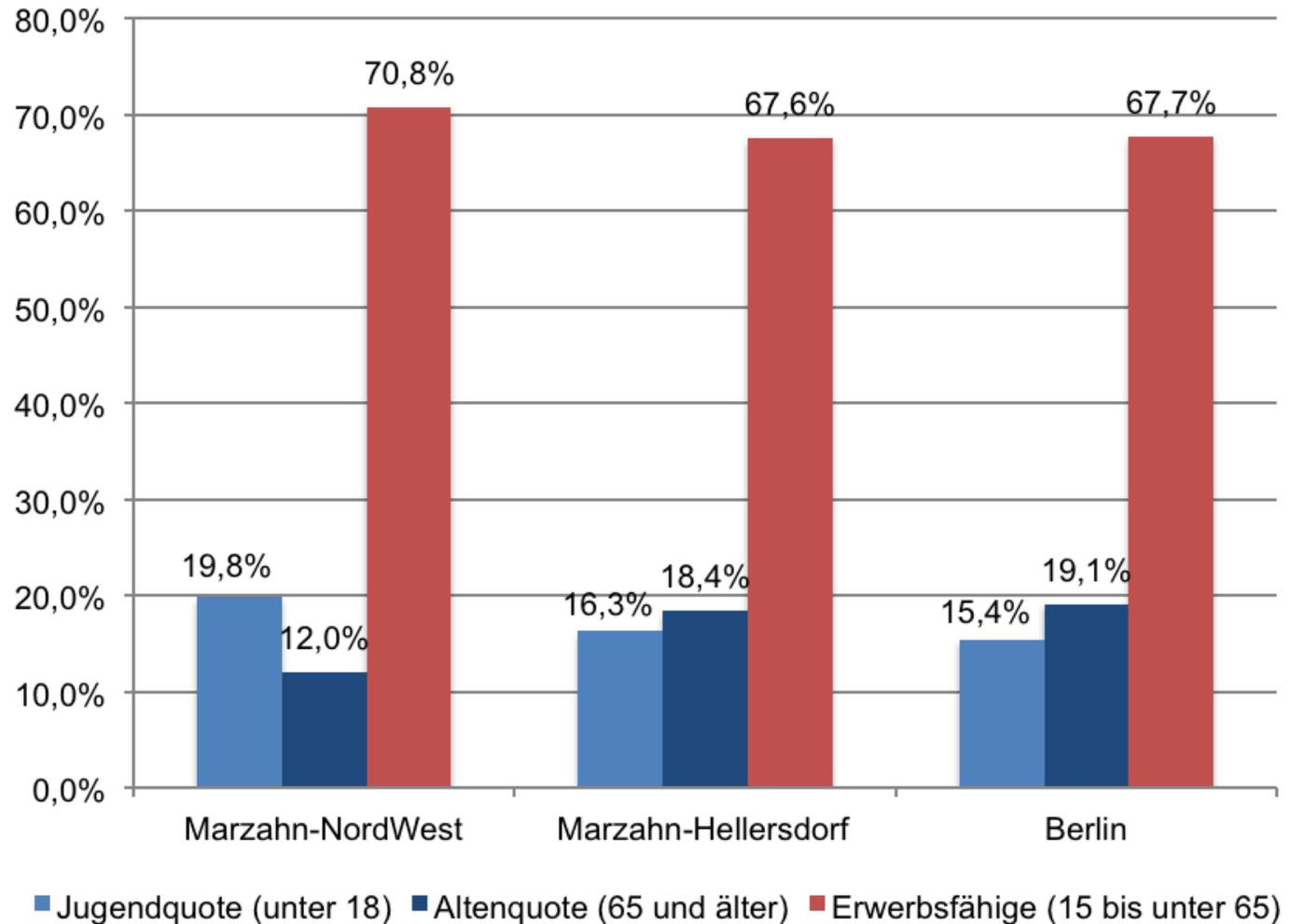
(Zwischen-)Fazit

Diskussion

- **Auswertung statistisches Grundmaterial und diverser Gutachten/Entwicklungskonzepte**
- **Recherche und Analyse spezifischer Daten und Informationen (Machbarkeitsbewertung)**
- **Gespräche und Abstimmungen**
 - **13 Fachgespräche**
 - **5 Abstimmungsrunden mit QM**
 - **2 Abstimmungen mit BA**
 - **Teilnahme an Ideenwerkstatt und Konferenz**

Ausgewählte Statistik

Altersstruktur Marzahn NordWest im Vergleich (Datenstand 31.12.2015)



Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg und eigene Berechnungen

Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

(Zwischen-)Fazit

Diskussion

Ausgewählte Statistik

Sozioökonomie Marzahn NordWest im Vergleich

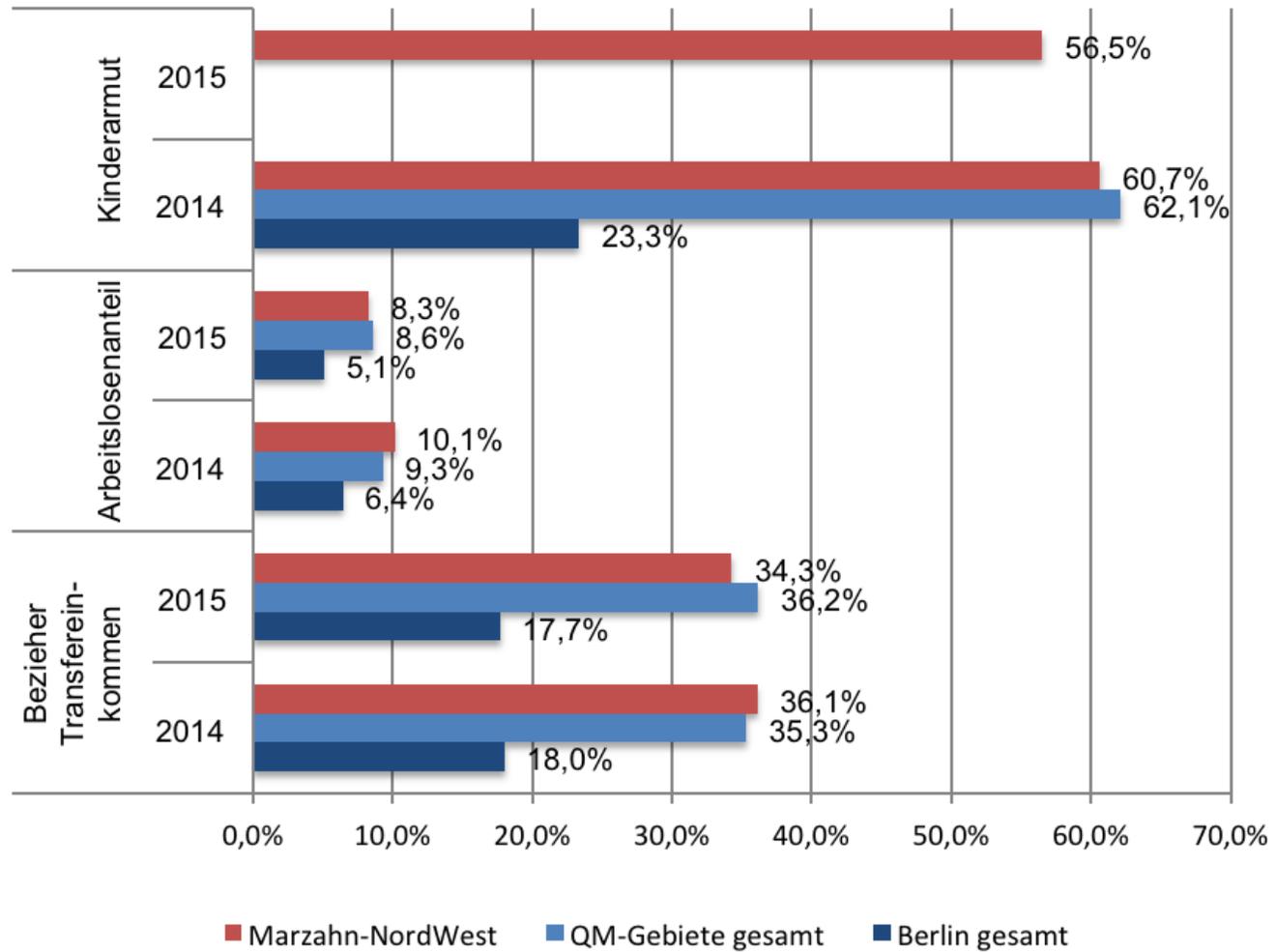
Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

(Zwischen-)Fazit

Diskussion



Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt; Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Ausgewählte Statistik

Mitglieder im MHWK



- | | |
|---|--|
| <p>1 Asphalt- und Betonstraßenbau GmbH,
Hellersdorfer Weg 33</p> | <p>5 Heller&Pateisat, Öffentlich bestellte Vermessungs-
ingenieure, Ahrensfelder Chaussee 150 A</p> |
| <p>2 BWV Betreutes Wohnen und Verwaltung GmbH,
Hellersdorfer Weg 33</p> | <p>6 Organisation + Kommunikation Ines Schulz-Bücher,
Rosenbecker Straße 19</p> |
| <p>3 G.G. Grundstücksgemeinschaft,
Hellersdorfer Weg 33</p> | <p>7 Physiotherapie B.Asmus, Inh. Vivien Ettling,
Havemannstraße 24</p> |
| <p>4 GVBA Gesellschaft für Vermittlung, Beratung und
Ausführung mbH, Belziger Ring 12,
Büro: Alfred-Döblin Straße 2A</p> | <p>8 Versicherungsmakler Holger Kott,
Wittenberger Str. 87</p> |

Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

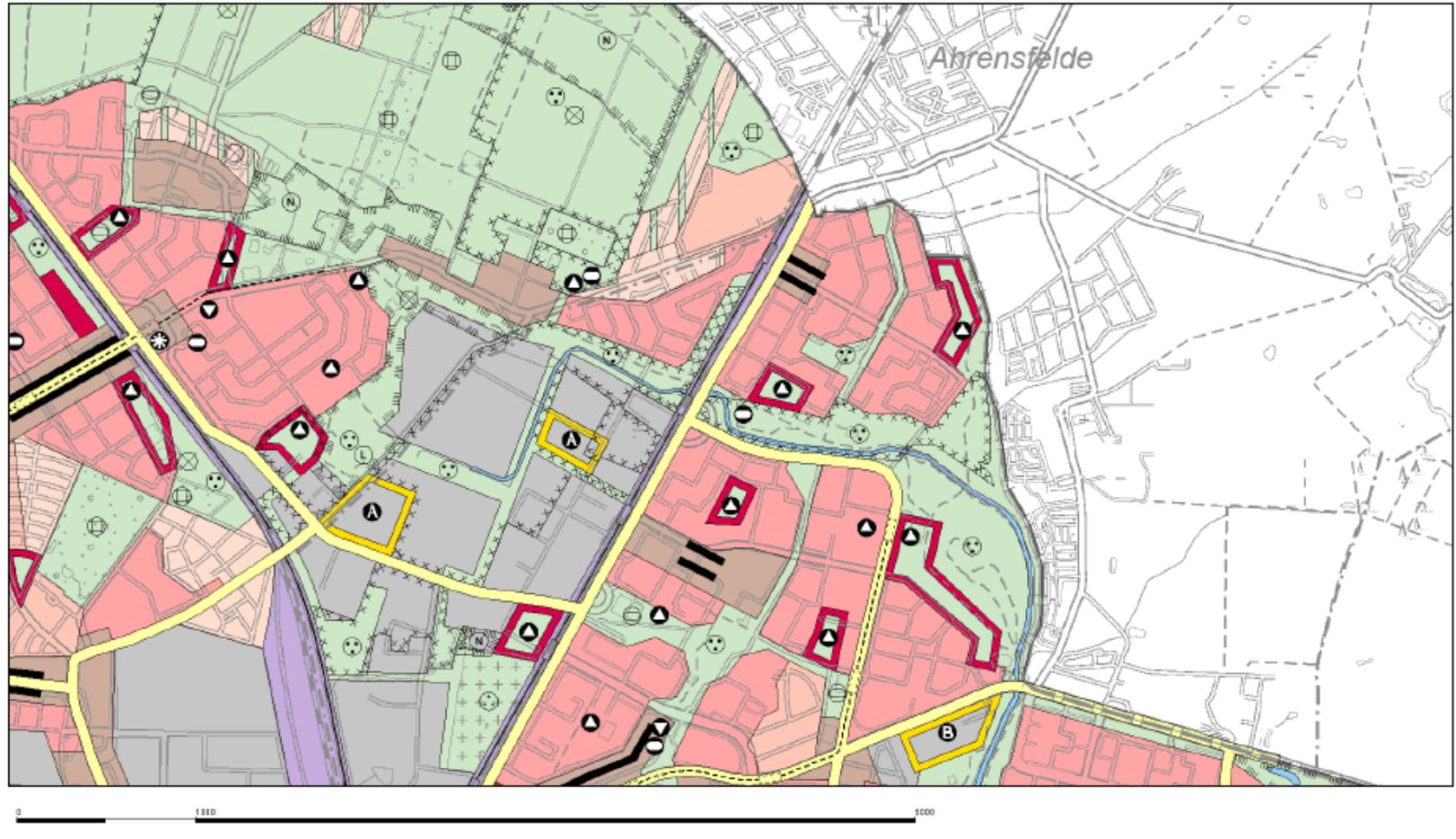
(Zwischen-)Fazit

Diskussion

Ausgewählte Statistik

Flächennutzungsplanung

FNP (Flächennutzungsplan Berlin), aktuelle Arbeitskarte



Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

(Zwischen-)Fazit

Diskussion

Gespräche: Wichtige Aspekte

- Kaufkraft gering, viele Transfer-Bezieher/Aufstocker
- Reines Wohngebiete, keine Anker-Unternehmen, kein prod. Gewerbe hier, noch nicht mal Gastronomie
- Kooperation mit Eichencenter/Havemann-Center (Leerstands-beseitigung)
- Ideen/Ansätze in Bezug Wirtschaft/Arbeitsplätze:
 - Sozialkaufhaus wird zwiespältig gesehen (nur 1 klarer Befürworter)
 - Veranstaltungsraum/Reparaturcaffee etc. wären eventuell notwendig
 - Infrastrukturleistungen/Service, Grünpflege, Haushaltshilfen etc. werden durch Wohnungsgesellschaften gedeckt
 - Beziehungen zu den Gewerbegebieten herstellen („Gewerbegebiet nebenan ist Pfund“, „einzige Ansätze für Wirtschaft und Beschäftigung bietet das Gebiet nebenan“)
 - Clean Tech Businesspark („hier muss man fördern und die Querverbindungen herstellen“, „Querverbindungen heißt auch Bus- und Radverkehrs-anbindung“)
 - Arbeitskräfte im Quartier akquirieren („Leute in 1. Arbeitsmarkt bringen“, „auch niedrigschwellige Angebote für Arbeitnehmer sind interessant“, „Bewerber brauchen Hilfe“, „Arbeitgeberservice nicht so sehr vor Ort aktiv, vielleicht über ABUG GmbH gezielt AK vor Ort suchen“)
 - Wirtschaftsstammtisch aufleben lassen
 - Schulen und (ortsansässige) Wirtschaft zusammenbringen (Potenziale von nebenan nutzen, müsste vielleicht noch systematischer vorbereitet werden)
 - Quartier benötigt Ortsumgehung und bessere Anbindung

(Zwischen-)Fazit

- **Potenzial für Sozialkaufhaus kaum gegeben (Tragfähigkeit unwahrscheinlich)** 
- **Attraktivierung Barnimplatz (u.a. Wochenmarkt) ebenfalls schwierig** 
- **Kaum Wirtschaftspotenziale im Quartier aufgrund der Struktur und Genese**
 - reines (autarkes) Wohngebiet
 - bis auf Handel und Versorgung so gut wie keine Ansiedlungsmöglichkeiten
 - durch die Randlage für Handel und Gastronomie eher auch uninteressant
- **Wirtschaftspotenziale der angrenzenden Quartiere nutzen (Vernetzen)**
 - stärker Wirtschaftspotenziale der angrenzenden Gebiete nutzen
 - Vermittlungs- und Netzwerkprojekte für die Erschließung der Arbeitskräftepotenziale
 - Vernetzung der Infrastruktur
- **Zuverdienst- und Kommunikationsmöglichkeiten im Quartier schaffen**
 - Schaffung und Organisation neuer Kommunikationsangebote und -plattformen
 - gleichzeitig Anbieten von Zuverdienstmöglichkeiten in einem überschaubaren Rahmen



Machbarkeit ... Sozialkaufhaus

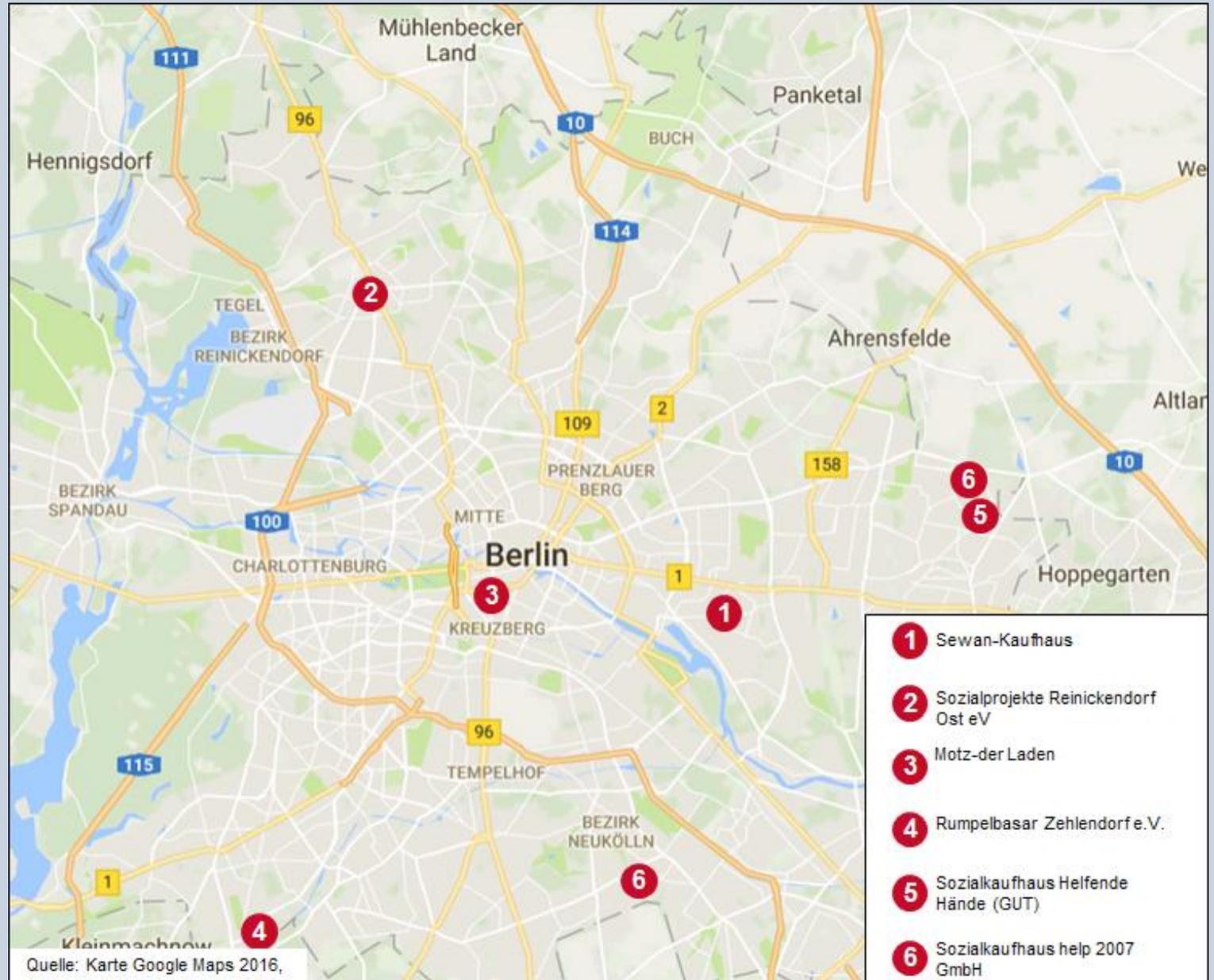
Stand Arbeiten

Statistik

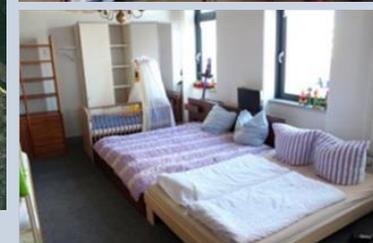
Gespräche

(Zwischen-)Fazit

Diskussion



Machbarkeit ... Sozialkaufhaus



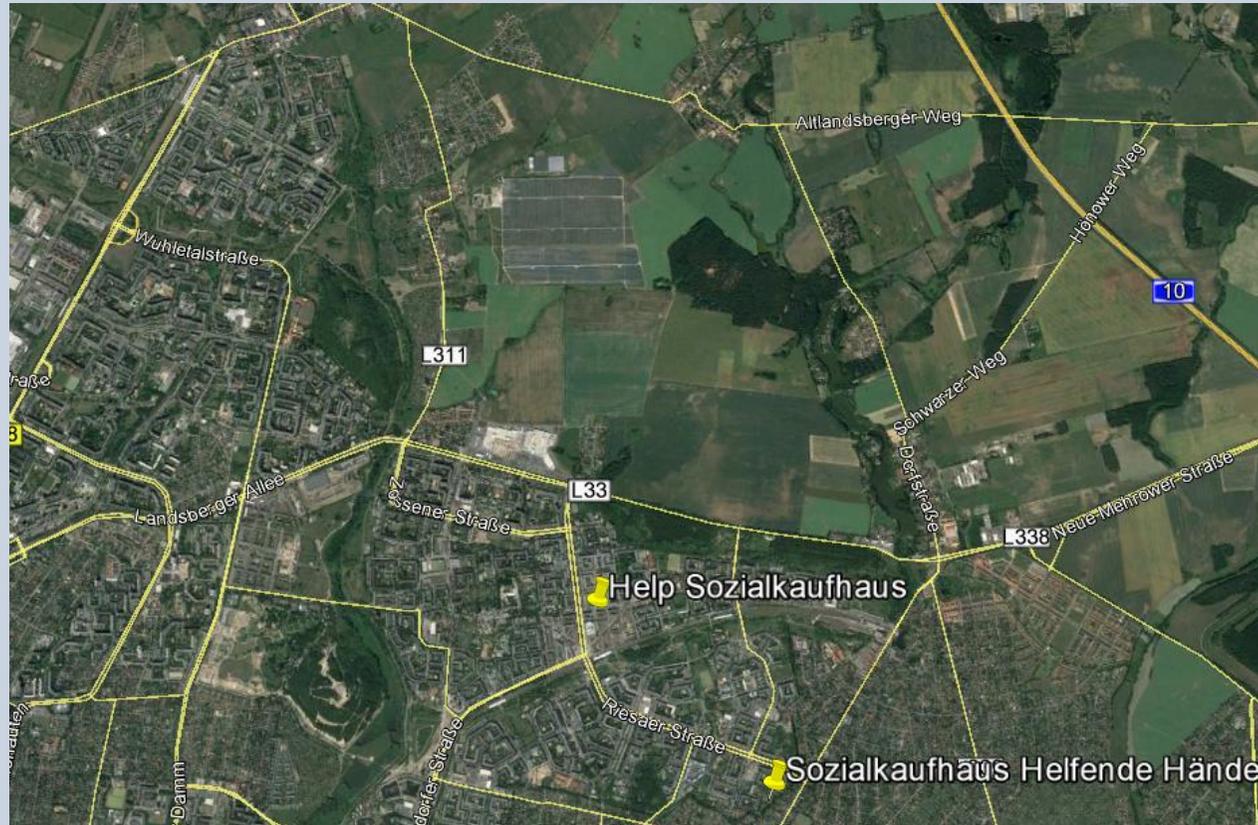
Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

(Zwischen-)Fazit

Diskussion



- zum Sozialkaufhaus Help Janusz-Korczak-Straße 31 sind es 6,4 km 14 min
- zum Sozialkaufhaus Helfende Hände Roßweiner Ring sind es 7,8 km 18 min



Machbarkeit ... Attraktivierung Barnimplatz

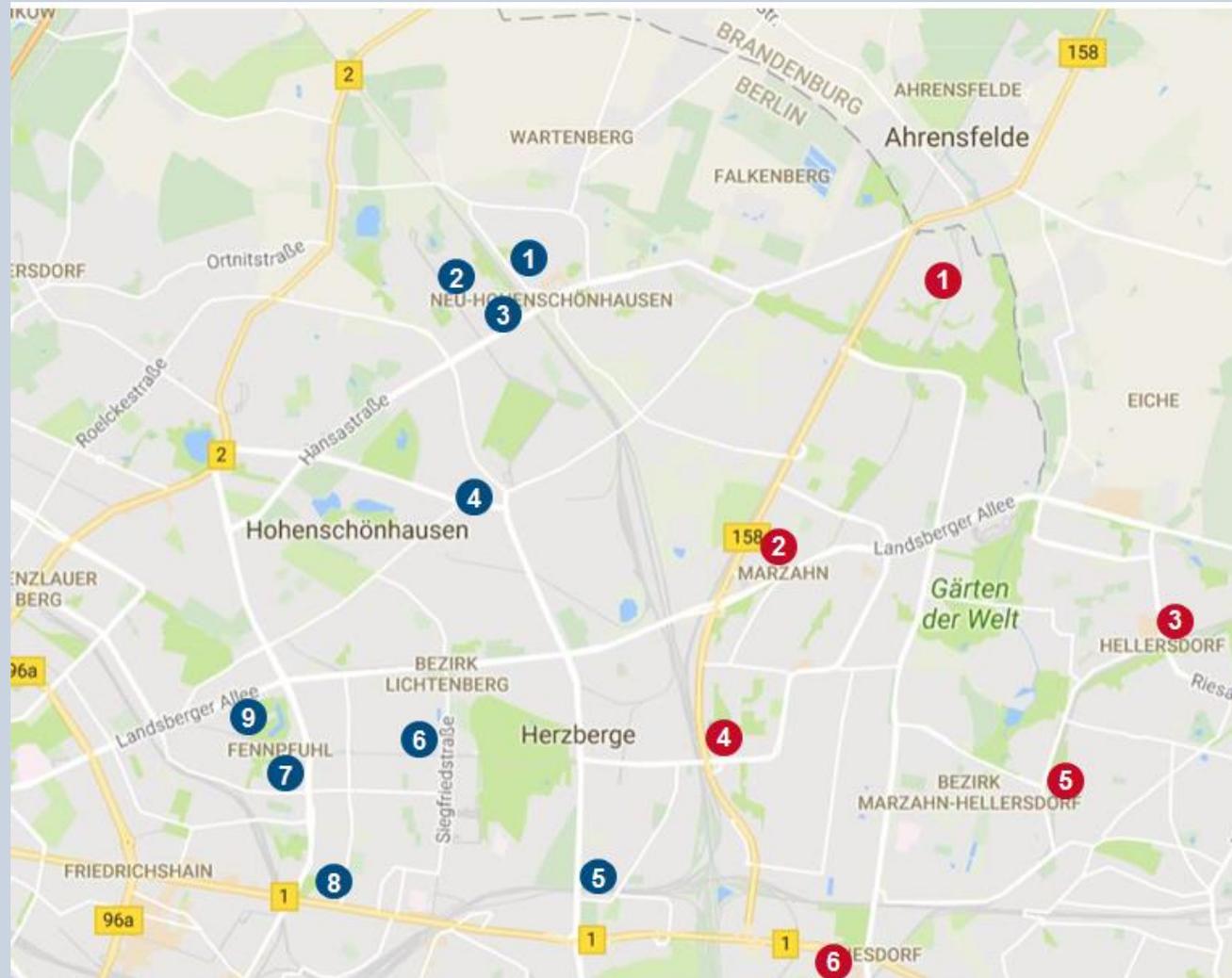
Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

(Zwischen-)Fazit

Diskussion



- 1 Wochenmarkt Barnimplatz (Di)
- 2 Wochenmarkt Marzahner Promenade 30-33 (Mo, Mi, Fr)
- 3 Wochenmarkt Helle Mitte P.-Weiss-Gasse (Mi, Fr)
- 4 Wochenmarkt Helene-Weigel-Platz (Mo-Sa)
- 5 Wochenmarkt Cecilienplatz E.-Bloch-Straße (Mi, Fr)
- 6 Wochenmarkt Biesdorf-Center Weißenhöher Straße (Di, Do)
- 1 Wochenmarkt E.-Erwin-Kisch-Straße (Mo)
- 2 Wochenmarkt Zingster Straße (Sa)
- 3 Wochenmarkt Prerower Platz (Mi)
- 4 Wochenmarkt Am Storchenhof (Di, Do, Fr, Sa)
- 5 Wochenmarkt Friedrichsfelde Ost (Mo-Fr)
- 6 Wochenmarkt Herzbergstraße (Di, Fr)
- 7 Wochenmarkt Storkower Str. 291 (Mi)
- 8 Wochenmarkt Frankfurter Allee (Mi)
- 9 Wochenmarkt Anton-Saefkow-Platz (Di-Do)

Quelle: Karte Google Maps 2016, Wochen- und Trödelmärkte Berlin (<http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/service/maerkte-feste/wochen-troedelmaerkte/>, eingesehen am 10.10.2016)

Machbarkeit ... Attraktivierung Barnimplatz

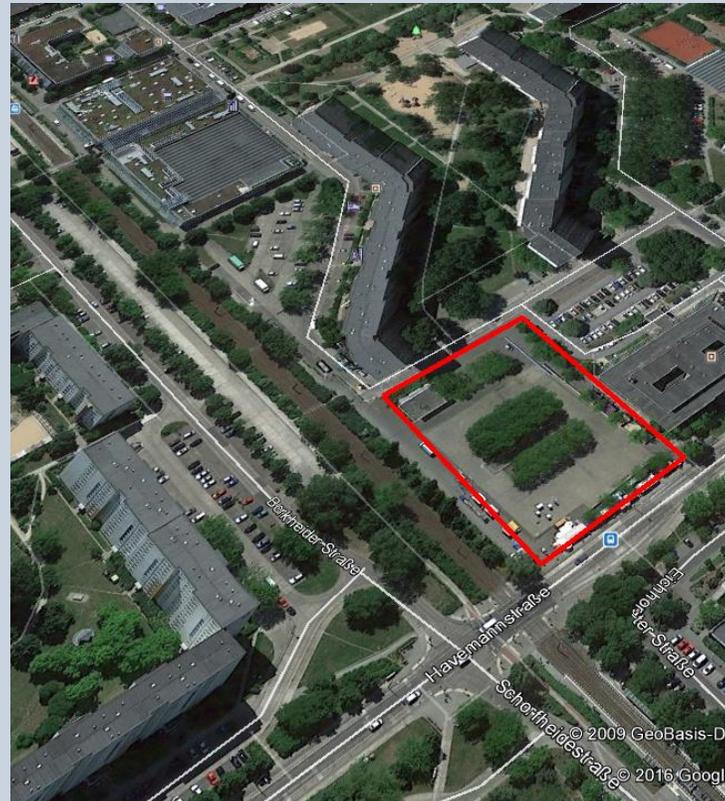
Stand Arbeiten

Statistik

Gespräche

(Zwischen-)Fazit

Diskussion



Diskussion

- Wird **Befund/Zwischenfazit** mitgetragen?
- Gibt es weitere Hinweise/Anregungen?
- Welche Projektansätze sollen weiter verfolgt werden?
 - Projekte im **Bereich Bewerbercoaching und –betreuung** (mit MHWK, Wifö, Arbeitgeberservice und weiteren Partnern zusammen, eventuell mit anderen QM → Netzwerkfonds)
 - Schule-Wirtschafts-Projekte (Ausbildungsmatching)
 - Stellenbeschreibungsbögen
 - ...
 - **Stadtteilzentrum / Nachbarschaftshaus** (z.Zt. Prüfung)
 - ~~Alternative Nutzungen Maxim~~ (Ausbildungscafe)
 - Zuverdienstmöglichkeiten im Wohnbereich (z.B. degewo, ...)
 - Reparaturcafe/Fahrradwerkstatt
 - ...