

Ergebnisse Machbarkeitsstudie

Projektfondsprojekt 2016/2017

Machbarkeitsstudie – was war das?

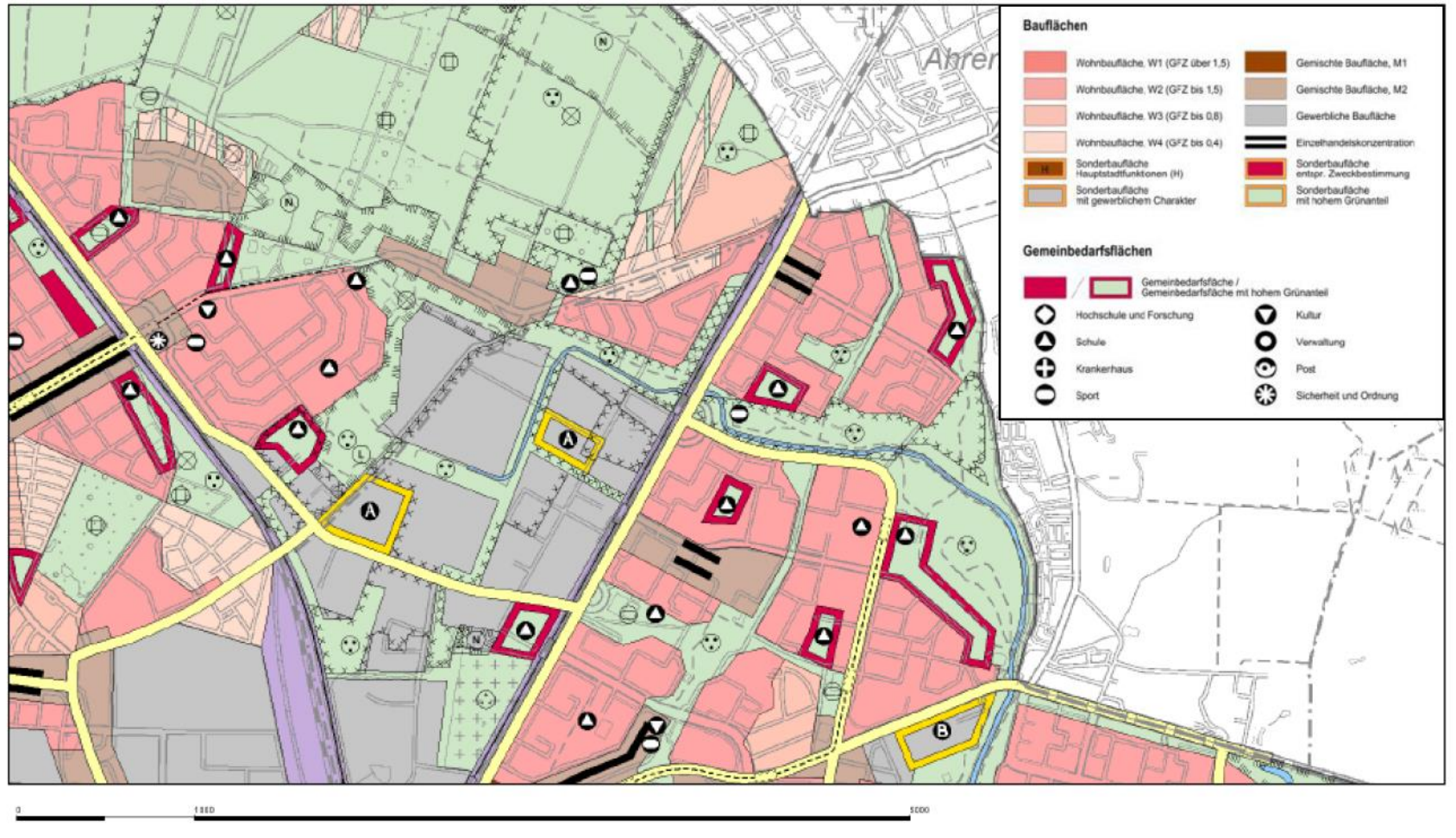
- ▶ Geht zurück auf Forderungen des QRs 2015
 - verschiedene Bedarfe (Sozialkaufhaus, Infoladen, Reparaturcafé, H. d. S. etc.) → umsetzbar?
 - erforderliche Prüfung einzelner Maßnahmen durch Wirtschaftsberater

Leistungsbausteine		2016				2017															
		Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez				
LBS 01	Auftakt und Feinplanung	■																			
LBS 02	Potenzialanalyse (Angebot und Nachfrage)	■																			
LBS 03	Bewertung Machbarkeit Projekte / Empfehlungen								■												
LBS 04	Berichtswesen und Präsentation										●							■		●	

© Regionomica 2016

Allgemeine Ergebnisse

FNP (Flächennutzungsplan Berlin), aktuelle Arbeitskarte



Quelle: <http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>, abgerufen am 26.10.2016, eigene Darstellung

Einzelmaßnahmen I

- ▶ Bewirtschaftung durch einen sozialen Träger
 - regelmäßige Öffnungszeiten
 - Kleines Café-Angebot
 - Kooperation mit Schule od. Jobcenter
 - (Aus-)bildungsprojekt → z. B. über BIWAQ
- ▶ generelle Bereitschaft
- ▶ aktuell läuft die Trägersuche
- ▶ Neuausschreibung durch Wirtschaftsförderung erforderlich
- ▶ Fr. Hölzl als mögliche Betreiberin
- ▶ Konzeption als soziokultureller Eventmarkt mit Frischeangebot
- ▶ **derzeit nicht finanzierbar** → Votum QR vom 21.09.2017

Maxim als „Ausbildungscafé“?

„Wochenmarkt“ auf dem Barnimplatz?

Einzelmaßnahmen II

- ▶ Bereich „hausnahe Dienstleistungen“
- ▶ Problem: Outsourcing an Drittunternehmen z. B. Sophia GmbH
- ▶ Möglichkeiten müssten über Hausmeister kommuniziert werden
 - Bürger*innen sprechen ihre Hausverwaltungen an
- ▶ **Projekt Kiezteam MNW**
- ▶ Idee sollte verworfen werden
 - Konkurrenz zu bestehenden
 - keine geeignete Immobilie
- ▶ Möglichkeiten der Kooperation müssen außerhalb QM-Verfahren gesucht werden
 - z. B. Abholtage

Zuverdienstmöglichkeiten

Sozialkaufhaus

Einzelmaßnahmen III

- ▶ vergleichbare Angebote im Bezirk vorhanden (oftmals Arbeit mit Geflüchteten)
- ▶ Standort Blockhaus Rabenhorst → JugA keine Mittel
- ▶ kein dauerhafter Betreiber
 - Ansatzpunkt „Kiezteam“
- ▶ als Projektidee konzipiert
- ▶ Anlaufstelle KHH
- ▶ im Voting vom 21.09.2017 auf **Platz 4**
- ▶ mögliche Projektförderung ab 2019
- ▶ **Klärung des kommerziellen Betriebs**

Reparaturcafé

Fach- und Infoladen

Fazit

Regionomica



**Steht zum Download auf unserer
Webseite!!!**

Endbericht

Erstellung einer Potenzial- und Risikoanalyse (Machbarkeitsstudie) im Quartier Marzahn NordWest